



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

2-Zimmer-Wohnung in UKE Nähe



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_588	Stand vom:	22.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Ort:	20251 Hamburg / Eppendorf	Wohnfläche:	51,70 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	299.000,00 €	Hausgeld:	131,50 €
Provision:	3,57% inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2031-06-27
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1930
Wertklasse:	F	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	ERDGAS_SCHWER	Endenergiebedarf:	172.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties HH Alster GmbH	Name:	Florian Grein	
Straße:	Großer Burstah 34	Ort:	20457 Hamburg
Telefon:	040 607 732 460	Faxnummer:	+49 40 60 77 32 480
E-Mail:	florian.grein@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser zum Verkauf stehenden Wohnung im begehrten Hamburger Stadtteil Eppendorf!

Auf rund 52 qm und zwei Zimmer bietet sich Ihnen hier eine tolle Gelegenheit Ihr Zuhause in Eppendorf zu finden.

Erhalten Sie weitere Informationen exklusiv und auf Anfrage im Exposé. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und darauf, Sie persönlich vor Ort begrüßen zu dürfen!

Lage:

Die Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Eppendorf, einem der charmantesten und lebhaftesten Viertel Hamburgs. Eppendorf ist bekannt für seine beeindruckende Architektur, die von stilvollen Altbauten bis hin zu modernen Neubauten reicht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gilt als sehr gut.

Insgesamt bietet die Wohnlage eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre.

Weitere Details erhalten Sie im Exposé und auf Anfrage in einem gesonderten Lageexposé.

Ausstattung:

Einbauküche, Tageslichtbad, Abstellkammer und ein gemütliches Ambiente. Hier bekommen Sie all das, was es für ein perfektes Zuhause in Eppendorf benötigt.

Überzeugen Sie sich von den Details bei einer Besichtigung vor Ort - kommen Sie auf uns zu!

Weitere Details vorab erhalten Sie in unserem Exposé auf Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Florian Grein unter der Mobilfunknummer 01520 -

760 14 73 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Weitere Informationen?

