



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Für Golfliebhaber - einzigartige Wohnung direkt am Golfplatz von Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01668	<b>Stand vom:</b>	22.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	151,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	187,90 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.150.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	1.029,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Befeurung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	frank.lefeld@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	3 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Dieses exklusive Penthouse befindet sich in einer sehr gepflegten Anlage in Santa Ponsa, direkt am Golfplatz Santa Ponsa 1. Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer, die alle über ein eigenes Badezimmer en suite verfügen.

Ein besonderes Highlight ist, dass eines der Schlafzimmer in einem separaten Gästearpartment liegt, das über einen eigenen Eingang zugänglich ist. Zur Immobilie gehören eine Garage sowie ein Stellplatz direkt vor dem Haus.

Die Anlage bietet zwei großzügige Gemeinschaftspools und liegt in unmittelbarer Nähe zum Countryclub, wo Sie die Möglichkeit haben, Tennis und Padel zu spielen. Ein ideales Zuhause für Golf- und Sportliebhaber!

## Lage:

---

Santa Ponsa ist eine beliebte Küstenstadt im Südwesten Mallorcas, etwa 20 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma entfernt. Die Lage von Santa Ponsa ist besonders attraktiv für sowohl Urlauber als auch Einheimische aufgrund ihrer vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und der guten Infrastruktur.

Die Stadt bietet wunderschöne Sandstrände, darunter den Hauptstrand von Santa Ponsa sowie kleinere, malerische Buchten in der Umgebung. Die Region ist bekannt für ihre exzellenten Golfplätze, darunter der Golfplatz Santa Ponsa, der sich in unmittelbarer Nähe vieler Luxusimmobilien befindet, wie zum Beispiel dem beschriebenen Penthouse.

Darüber hinaus bietet Santa Ponsa eine breite Auswahl an Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten sowie einen exklusiven Yachthafen, Port Adriano, der von dem berühmten Designer Philippe Starck gestaltet wurde. Die Nähe zur Natur mit den umliegenden Hügeln und Wäldern lädt zu Wanderungen und anderen Outdoor-Aktivitäten ein.

Santa Ponsa ist ideal gelegen für diejenigen, die eine ruhige und exklusive Wohngegend suchen, jedoch gleichzeitig die Nähe zu Palma und den internationalen Flughafen von Mallorca schätzen.

## Bilder

---











