



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grundstücksfläche zwischen Altstadt und der Marina-Teltow zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBSW20015	<b>Stand vom:</b>	20.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Land-/Forstwirtschaft)	<b>Ort:</b>	14513 Teltow
<b>Grundstücksfläche:</b>	928,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	520.000,00 €	<b>Provision:</b>	7,14% inkl. 19% MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-----------------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Susanne Murri	<b>Straße:</b>	Zehlendorfer Straße 21
<b>Ort:</b>	14513 Teltow	<b>Telefon:</b>	0170 80271 49
<b>Faxnummer:</b>	+49 (0) 3328 428 95 98	<b>E-Mail:</b>	susanne.murri@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	5 km	<b>ÖPNV-Haltestelle in :</b>	1 km
<b>Fernbahnhof in :</b>	3 km	<b>Flughafen in :</b>	15 km

## Objektbeschreibung:

---

Teltow ist die am stärksten wachsende Stadt Deutschlands!

Dies spiegelt sich nicht nur im Sektor des starken Wohnzuzugs wieder, sondern auch im rasanten Wachstum als Gewerbestandort.

Bei diesem Grundstück handelt es sich derzeit um Grünflächen.

Jedoch befindet sich ein Teil der Grundstücksflächen mit über insgesamt 10.000 m<sup>2</sup> gegenüber der Marina-Teltow in einem Bauplanungsverfahren.

Perspektivisch, so hoffen wir, wird dieses Gebiet zwischen der Altstadt und dem kleinen Hafen

Teltows das Stadtbild schließen.

Sobald uns genauere Angaben vom Bauamt vorliegen, werden wir unsere Angaben ergänzen.

## Lage:

---

Die direkt an Berlin - Lichterfelde und Kleinmachnow angrenzende Stadt Teltow gehört zu den Top - Wohnlagen im südlichen Umland. Vor den Toren Berlins, am gleichnamigen Kanal gelegen, gilt Teltow als abwechslungsreicher Wohnort, der sich durch seine hervorragende Infrastruktur mit Anbindung an das Nahverkehrsnetz der Bundeshauptstadt und eine facettenreiche Kulturlandschaft auszeichnet. Es gibt eine moderne ausgebaute Infrastruktur mit Grundschulen, einem Gymnasium und einer Oberschule. Die bekannte „Berlin Brandenburg International School“ befindet sich im benachbarten Kleinmachnow. Diverse Kindergärten, diverse Supermärkte, Handelseinrichtungen, Ärzte aller Fachrichtungen, Apotheken, Postamt, Banken und Gaststätten komplettieren das Angebot.

Mit seinen vier vorhandenen Gewerbegebieten hält Teltow, die einwohnerstärkste Kommune im Landkreis Potsdam-Mittelmark, für Unternehmen aus Wirtschaft, Wissenschaft und Forschung ideale Bedingungen vor. Das vielfältige Angebot an Flächen mit guter Infrastruktur und in unterschiedlichsten Lagen ist sowohl für kleine und mittelständische Unternehmen als auch für Großunternehmen interessant. In näherer Umgebung sind eine Vielzahl unterschiedlicher Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe ansässig, die expandieren und sich weiterentwickeln. Es ist ein stetiger Zustrom von neuen Unternehmen zu verzeichnen, was für Geschäftstreibende sicherlich von Vorteil ist. Der große Yachthafen „Marina Teltow“ wird nach seiner Fertigstellung mit seinen maritimen Gewerbe- und Dienstleistungsbereichen eine große Bereicherung und ein Anziehungspunkt sein.

Teltow liegt ca. 18 Km südlich von der Berliner City entfernt und verfügt über einen S-Bahnhof (S25) sowie auch einen Regionalbahnhof (RE4 und RE5). Die Autobahnen A115 (AVUS), A10 (Berliner Ring), A103 (Berliner Stadtautobahn), die Strecke zum Flughafen Tegel beträgt 30 Kilometer, Schönefeld erreicht man in nur 22 Kilometern Entfernung, Potsdam und Umgebung sind mit Bus, Bahn und PKW in nur wenigen Minuten erreichbar.

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Frau Susanne Murri unter der Mobilfunknummer 0170 802 71 49 zur Verfügung.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-berlin.com](http://www.kensington-berlin.com) sowie auf [www.kensington-international.com](http://www.kensington-international.com).

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

## **Bilder**

---