



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Eleganz in Schönow: Ihr Traum-Bungalow im Grünen!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBP_445	Datum:	17.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2012
Ort:	16321 Bernau / Schönow	Wohnfläche:	176,60 m ²
Nutzfläche:	338,21 m ²	Grundstücksfläche:	990,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Preis:	1.290.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. 19% ges. MwSt.
---------------	----------------	-------------------	----------------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-09-02
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2012
Wertklasse:	A+	Befeuerung:	Luftwärmepumpe
Primärer Energieträger:	LUFTWP	Endenergiebedarf:	27.80 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Marie Banach	Straße:	Wollankstraße 135
Ort:	13187 Berlin	Telefon:	+49 30 530 161 30
E-Mail:	pankow@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen traumhaften Zuhause – einem exquisiten modernen Bungalow in der malerischen Gemeinde Schönow. Dieser Bungalow vereint stilvolles Design mit hochwertiger Ausbaustufe und modernster Technik, um Ihnen ein Leben voller Komfort und Eleganz zu bieten.

Der Bungalow besticht durch seine offene Raumgestaltung, die lichtdurchflutete Wohnbereiche schafft und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich ermöglicht. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die hochwertige Ausstattung zeigt sich in der modernen Küche, die mit erstklassigen Einbaugeräten von Siemens und eleganten Oberflächen ausgestattet ist. Hier macht das Kochen nicht nur Spaß, sondern wird auch zum Erlebnis.

Das Schlafzimmer mit seiner bodentiefen Fensterfront und dem phantastischen sowie beruhigenden Blick in den Garten ist ein Rückzugsort der Ruhe, während das luxuriöse Badezimmer en Suite mit hochwertigen Armaturen und stilvollen Fliesen zum Entspannen einlädt.

Ein großzügiges Kinderzimmer und ein traumhaftes Ankleidezimmer, welches auch als weiteres Kinderzimmer genutzt werden kann, runden das Komplettpaket im Erdgeschoss ab und lassen keine Wünsche der Entfaltung und Nutzbarkeit offen.

Im Souterrain finden Sie einige weitere Highlights wie eine Sauna, ein derzeit als Kinderzimmer genutzten weiteren Raum mit eigenem Außenbereich, ein Arbeitszimmer und eine Waschküche.

Der Außenbereich des Bungalows ist ebenso durchdacht gestaltet. Eine großzügige Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet Platz für Grillabende oder entspannte Stunden im Freien. Der gepflegte Garten sowie der Pool mit elektrischer Abdeckung rundet das Gesamtbild ab und schafft eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Technologisch ist dieser Bungalow auf dem neuesten Stand: Intelligente Haustechnik ermöglicht Ihnen die Steuerung von Licht, Heizung und Sicherheitssystemen bequem über Ihr Smartphone. Energiesparende Lösungen sorgen dafür, dass Sie nicht nur umweltbewusst leben, sondern auch Ihre Kosten im Blick behalten können.

Lassen Sie sich von diesem modernen Bungalow begeistern und erleben Sie ein neues Wohngefühl, das keine Wünsche offen lässt!

Lage:

Schönow ist ein malerischer Ortsteil der Stadt Bernau bei Berlin, der sich durch seine ruhige, ländliche Atmosphäre und die Nähe zur Natur auszeichnet. Eingebettet in eine reizvolle Landschaft, bietet Schönow eine harmonische Mischung aus traditioneller Architektur und modernen Wohnformen.

Die Geschichte von Schönow reicht bis ins Mittelalter zurück, was sich in einigen der historischen Gebäude und der charmanten Dorfstruktur widerspiegelt. Der Ortsteil hat sich im Laufe der Jahre weiterentwickelt, während er seinen ländlichen Charakter bewahrt hat. Die Bevölkerung ist überwiegend von Familien geprägt, die die ruhige Umgebung und die gute Anbindung an die nahegelegene Hauptstadt Berlin schätzen.

Ein besonderes Merkmal von Schönow ist die gute Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel. Die S-Bahn-Station in Bernau ist nur wenige Minuten entfernt, was den Bewohnern ermöglicht, schnell und bequem in die Berliner Innenstadt zu gelangen. Dies macht Schönow zu einem attraktiven Wohnort für Pendler, die die Vorzüge des Lebens im Grünen mit den Annehmlichkeiten einer Großstadt kombinieren möchten.

Die Umgebung von Schönow ist reich an Natur und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Wander- und Radwege laden dazu ein, die idyllische Landschaft zu erkunden. In der Nähe befinden sich auch mehrere Seen und Naturschutzgebiete, die ideal für Erholung und Entspannung sind.

Die lokale Gemeinschaft in Schönow ist aktiv und engagiert. Es gibt verschiedene Vereine und Veranstaltungen, die das soziale Leben bereichern und den Zusammenhalt der Bewohner fördern. Zudem sind in der Umgebung einige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten vorhanden, die den Alltag der Familien erleichtern.

Insgesamt ist Schönow ein Ortsteil, der durch seine ruhige Lage, die naturnahe Umgebung und die gute Anbindung an die Stadt besticht. Er bietet eine hohe Lebensqualität und ist ein idealer Ort für Menschen, die das Landleben schätzen, ohne auf die Vorzüge einer Großstadt verzichten zu wollen, Schönow ist die perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und urbanem Leben.

Ausstattung:

KEY FACTS

ERDGESCHOSS

- offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Pellet-Kamin
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Kinderzimmer
- Ankleidezimmer / weiteres mögliches Kinderzimmer
- Duschbad mit Oberlicht

SOUTERRAIN

- Sauna
- Arbeitszimmer
- Kinderzimmer / Gästezimmer
- Waschküche mit Wäscheschacht
- HA Raum

GARAGE

- zwei Stellplätze

WEITERE HIGHLIGHTS

- elektrische Rollläden
- dreifachverglaste Fenster
- Smart Home App Loxone zur Steuerung sämtlicher Technik
- Kameraüberwachung
- Fahrradschuppen
- Klimaanlage
- großer Pool

- gepflegte Außenanlage

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamen notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Flur



Schlafzimmer



Bad en Suite



Badezimmer



Ankleidezimmer



Küchenbereich



Wohnzimmer



Pool



Flur Souterrain



Kinderzimmer Souterrain



Arbeitszimmer Souterrain



Wellnessbereich Souterrain



Nachtaufnahme



Nachtaufnahme



Erdgeschoss



Souterrain



Exklusives Marketing



KENSINGTON
Finest Properties International