



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Stadtvilla sucht neue Eigentümer



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBSOB2407	Stand vom:	27.03.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	12683 Berlin	Wohnfläche:	114,00 m ²
Grundstücksfläche:	376,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis:	560.000,00 €	Provision:	3,57
-------------------	--------------	-------------------	------

Energiepass:

Befeuerung:	Luftwp
--------------------	--------

Ansprechpartner:

Name:	Michael Grunow	Straße:	Weißenhöher Str. 64
Ort:	12683 Berlin	Telefon:	+49 030 510 666 28
E-Mail:	michael.grunow@kensington-international.com	www:	www.kensington-berlin.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wir offerieren Ihnen eine neu zu errichtende 4-Zimmer Stadtvilla in Massivbauweise mit einer Wohnfläche von ca. 114 m² in Berlin Biesdorf-Nord.

Die Bauplanung erfolgt individuell nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Gerne beraten wir sie in einem persönlichen Gespräch.

Lage:

Diese neu zu erbauende moderne Stadtvilla befindet sich im Ortsteil Biesdorf-Nord in einer beliebten Wohngegend mit hohem Freizeitwert auf einem 376 m² großem hinterem Teilgrundstück mit Wegerecht.

Beste Infrastruktur:

- Neu erbaute Grundschule Am Fuchsberg
- Otto-Nagel-Gymnasium, fußläufig
- Facharzt- und Präventionszentrum POLIMEDICA
- Biesdorf-Center - Einkaufszentrum mit Supermarkt, Bekleidungsgeschäften, Apotheke und vieles mehr in näherer Umgebung

Beste Verkehrsverbindung:

- Busstation: 192 ca. 5 Min zu Fuß
- U-Bahn-Station Elsterwerdaer Platz unweit
- Alexanderplatz: 20-30 Min mit der U-Bahn oder PKW
- B1/B5: 2 Min. mit PKW
- A10: ca. 15 Min. mit PKW
- A100/A113: ca. 15-20 Min. mit PKW
- TESLA-Werk: ca. 25-30 Min. mit PKW

Ausstattung:

- Viessmann Wärmepumpe Vitocall 250A Testsieger Stiftung Warentest 2023
- Viessmann Solartherme 4,6 m² - TM 300 nach Berliner Solargesetz
- Vorbereitung PKW-Ladestation und Wallbox
- vergrößerter Zählerschrank und Leerrohrsystem für spätere Photovoltaik
- Duschbad EG
- Wannenbad OG
- Fliesenböden in der Küche
- Fußbodenheizung
- weitere Ausstattungsdetails lt. Baubeschreibung

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.de sowie auf www.kensington-international.com.

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung ihrer Immobilie an

Bilder

Ansicht Stadtvilla



Stadtvilla Mahlsdorf 1



EFH Mahlsdorf 3

