



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Traumhaftes Wassergrundstück am Motzener See



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPS24230a	<b>Datum:</b>	02.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Straße:</b>	Seestraße 99
<b>Ort:</b>	15806 Zossen / Kallinchen	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.253,00 m <sup>2</sup>
<b>Bebaubar nach:</b>	34 Nachbarschaft		

## Preise:

---

**Preis:** 570.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** nicht\_noetig

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Patrick Pienitz	<b>Straße:</b>	Jägerstraße 15
<b>Ort:</b>	14467 Potsdam	<b>Telefon:</b>	+49 331 23 53 17 54
<b>E-Mail:</b>	patrick.pienitz@kensington-international.com	<b>www:</b>	<a href="https://kensington-potsdam.de">https://kensington-potsdam.de</a>

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Traumhaftes Wassergrundstück in Top Lage - Kallinchen die grüne Oase für Naturliebhaber

Das hier angebotene Grundstück hat eine Größe von ca. 1.253 m<sup>2</sup> und befindet sich im sehr gefragten OT Kallinchen der Stadt Zossen.

Sie haben hier die einmalige Gelegenheit, noch eins der wenigen voll erschlossenen und idyllisch gelegenen Wassergrundstücke zu erwerben. Die Bebauung ist gemäß §34 des Baugesetzbuches bestimmt und bietet vielfältige Möglichkeiten für individuelle Gestaltung und Nutzung. Die besondere Attraktivität dieses Grundstücks liegt in seiner Lage direkt am Wasserufer des Motzener Sees. Sie genießen hier einen unvergleichlichen Panoramablick auf den See

und haben die Möglichkeit, verschiedene Wassersportarten zu betreiben oder einfach nur die ruhige Atmosphäre und die natürliche Schönheit zu genießen.

Sie benötigen Unterstützung bei der Finanzierung oder Realisierung Ihres Traumhauses ? Wir geben Ihnen unsere kompetenten Partnerfirmen an die Hand und begleiten Sie bis zur Schlüsselübergabe.

Für etwaige Fragen zur Bebaubarkeit wenden Sie sich an uns, wir stellen Ihnen gerne den direkten Kontakt zum Ansprechpartner im zuständigen Bauamt her.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Abrissobjekt.

Für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## **Lage:**

---

Das idyllische Dorf Kallinchen liegt malerisch am Ufer des Motzener Sees und ist als Ortsteil der Stadt Zossen im Landkreis Teltow-Fläming bekannt. Die einladende Atmosphäre, das saubere und gepflegte Strandbad sowie der beliebte Campingplatz machen Kallinchen zu einem attraktiven Ziel für Besucher jeden Alters. Hier erwarten Sie vielfältige Freizeitmöglichkeiten, sei es beim Baden im klaren Wasser des Sees, beim Genießen der regionalen Küche in den örtlichen Restaurants, beim frischen Fang von Fisch in der örtlichen Fischerei, beim Erkunden der pilzreichen Wälder in der Umgebung oder bei einer gemütlichen Runde Golf im nahe gelegenen Golfclub Motzen.

Darüber hinaus befindet sich gleich um die Ecke ein traditioneller Bäcker, der mit jederzeit frischen Schrippen und köstlichem Kuchen lockt, um Ihren Aufenthalt in Kallinchen noch angenehmer zu gestalten.

Mit dem Auto ist Kallinchen bequem in etwa 30 Minuten von der Berliner Stadtgrenze aus zu erreichen. Alternativ bietet sich die umweltfreundliche Anreise mit der Regionalbahn nach Königs Wusterhausen oder Zossen an, von wo aus Sie bequem mit dem Bus in das beliebte Urlauberdorf gelangen können. Für Naturliebhaber und Wanderfreunde stehen zahlreiche gut ausgebaute und beschilderte Wanderwege zur Verfügung, die die reizvolle Landschaft rund um Kallinchen erkunden lassen.

## **Sonstiges:**

---

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-potsdam.com](http://www.kensington-potsdam.com) sowie auf [www.kensington-international.com](http://www.kensington-international.com)

Eigentümern bieten wir sehr gern eine KOSTENLOSE Einwertung Ihrer Immobilie an.

## Bilder

---

Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme

