



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wunderschön saniertes Stadthaus mit Ausbaureserve und Möglichkeit einen Pool zum bauen im Herzen von Sant Llorenç



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO812	<b>Stand vom:</b>	22.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1940
<b>Ort:</b>	07530 Sant Llorenç	<b>Wohnfläche:</b>	284,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	257,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 890.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ein Juwel im Herzen von Sant Llorenç des Cardassar – Ihr neues Stadthaus auf Mallorca

Entdecken Sie dieses beeindruckende Stadthaus aus dem Jahr 1926, das historischen Charme mit modernstem Wohnkomfort harmonisch verbindet. In den Jahren 2013 und 2019 wurde die Immobilie unter der kreativen Leitung renommierter Innenarchitekten liebevoll kernsaniert und erstrahlt nun in stilvollem, gemütlichem Design.

Die zentrale Lage in Sant Llorenç des Cardassar bietet die perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Rückzugsoase – ideal für das entspannte Leben auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> bietet dieses Townhouse ein lichtdurchflutetes Ambiente, das sofort zum Verweilen einlädt. Der herrliche Patio von ca. 150 m<sup>2</sup>, umrahmt von einer beeindruckenden Natursteinmauer, ist der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien und eröffnet die Möglichkeit, einen erfrischenden Pool zu integrieren. Zusätzlich gibt es ein charmantes Nebengebäude von ca. 75 m<sup>2</sup>, das über einen weiteren Patio verfügt und bereits mit einem genehmigten Architektenprojekt für die Umwandlung in ein Gästehaus oder einen Fitnessraum aufwartet – ideal für Ihre individuellen Lebensräume.

Im Erdgeschoss des Haupthauses erwarten Sie zwei gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein stilvolles Wohnzimmer mit einem beeindruckenden XXL-Kamin, das für gesellige Abende einlädt. Das einladende Esszimmer und die offene, hochwertige Einbauküche sind perfekte Orte, um kulinarische Köstlichkeiten zu genießen. Diese Etage wird durch ein Gäste-WC und einen praktischen Hauswirtschaftsraum ergänzt.

Im Obergeschoss finden Sie zwei großzügige Schlafzimmer, die viel Platz für Erholung bieten. Ein begehrter Kleiderschrank und ein elegantes Badezimmer mit freistehender Badewanne verwandeln diesen Bereich in Ihre persönliche Wellnessoase. Von einem der Schlafzimmer gelangen Sie direkt auf die Dachterrasse – der perfekte Platz, um die Seele baumeln zu lassen und den atemberaubenden Blick über die Umgebung zu genießen.

Die großen, bodentiefen Fenster und die hellen Materialien schaffen eine besonders einladende, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Zu den modernen Annehmlichkeiten gehören Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, öffentlicher Strom- und Wasseranschluss, Telefon, Internet sowie Sat-TV.

Erleben Sie den außergewöhnlichen Lebensstil, den dieses Stadthaus zu bieten hat, und lassen Sie sich von seiner einzigartigen Atmosphäre verzaubern!

## Lage:

---

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Jeden Donnerstag findet ein Wochenmarkt statt und jeden letzten Freitag im Monat ein Nachtmarkt. Bereits in 15 Minuten erreichen Sie Sandstrände mit türkisfarbenem Wasser. Die nächst grösseren Städte Manacor und Artà sind nur 10 Fahrminuten entfernt.

Die Lage dieses Stadthauses ist ein weiterer Höhepunkt: In der Nähe befinden sich vier erstklassige Golfplätze (Pula Golf, Golf Son Servera, Capdepera und Canyamel Golf). Die herrlichen Strände und idyllischen Buchten der Umgebung sind in nur 10 Minuten zu erreichen. Sant Llorenç des Cardassar ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, bekannt für ihre authentische Atmosphäre. Auf der Plaza Nova, dem Dorfplatz, finden Sie gemütliche Cafés, Restaurants, Supermärkte und die beeindruckende Pfarrkirche. Donnerstags lädt der Wochenmarkt zum Verweilen und Stöbern ein.

## Ausstattung:

---

Bodentiefen Fenster, Verwendung heller Materialien, Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, öffentlicher Strom- und Wasseranschluss, Telefon, Internet sowie Sat-TV sowie Garage

## Bilder

---













